

**ÓRADÍJAS ÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁSOK  
AJÁNLOTT TEVÉKENYSÉGSZORZÓI (O<sub>i</sub>) ÉS DÍJA  
A MÉK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA ALAPJÁN 2025-BEN**

Az itt meghatározott óradíj átalánydíjnak minősül, ennek megfelelően teljes mértékben tartalmazza az építészeti szolgáltatással kapcsolatban és azzal összefüggésben felmerült valamennyi költséget, többek között a munkahelyi ügyviteli és rezsiköltségeket, bérköltségeket a járulékokkal, banki és adó jellegű költségeket, bérleti díjakat, kommunikációs költségeket, közlekedés költségeit, képzési és szakmai érdekképviselési költségeket, marketing költségeket, amortizációt, valamint az elkészített építészeti alkotás egyszeri (építészeti, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, és településtervezési szolgáltatások)

(1. kategória) **KIEMELT, VEZETŐ ÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉG**

tevékenységszorzó: **12**

Jogszábaály által előírt személyes jelenlét, okiratszerkesztés, bírálói, választott bírói tevékenység, adatbázison alapuló tanácsadás. Szakirányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím.

**59 482 Ft/mérnökóra** egyéni megállapodás alapján, ajánlott minimum

**475 855 Ft/mérnöknap**

(2. kategória) **IRÁNYÍTÓ, ÉPÍTÉSZ "VEZETŐ TERVEZŐ", SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉG**

tevékenységszorzó: **10**

Különleges szaktudást és szakmai tapasztalatot igénylő, különleges és felelősségteljes tervezési folyamat elvi irányítása, belsőépítészeti tervezés, tanácsadás, képviselő, számítástechnikai rendszerszervezés, felelős tervezői, illetve szakértői tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím, szakértői jogosultság, idegen nyelv legalább középfokú ismerete.

**49 568 Ft/mérnökóra**

**396 545 Ft/mérnöknap**

(3. kategória) **ÖNÁLLÓ ÉPÍTÉSZ TEVÉKENYSÉG**

tevékenységszorzó: **8**

Széles körű szaktudást, szakmai és irányító tapasztalatot igénylő, felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, különleges szaktudást igénylő részletek megoldása. Felelős tervezői tevékenység, számítógépes látványkészítési tevékenység. Felelős műszaki vezetői, beruházás-lebonyolítói tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, idegen nyelv tárgyalóképes használata.

**39 655 Ft/mérnökóra**

**317 236 Ft/mérnöknap**

(4. kategória) **BEOSZTOTT ÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉG**

tevékenységszorzó: **6**

Felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, széles körű szaktudást igénylő részletek megoldása. Felelős tervezői, tervezői művezetési, műszaki ellenőri és felmérési tevékenység. CAD munkahelyen számítógépes adatfeldolgozói tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, számítógépes építészeti alkalmazás ismerete.

**29 741 Ft/mérnökóra**

**237 927 Ft/mérnöknap**

(5. kategória) **ÉPÍTÉSZ GYAKORNOKI TEVÉKENYSÉG**

tevékenységszorzó: **4**

Irányítás alapján végzett felelősségteljes tevékenység, általános szaktudást igénylő részfeladatok önálló megoldása. Beosztott tervező, költségvetés készítő, árelemző, számlaellenőr. Szakirányú felsőfokú végzettség, számítógépes építészeti alkalmazás ismerete.

**19 827 Ft/mérnökóra**

**158 618 Ft/mérnöknap**

(6. kategória) **SZERKESZTŐI TEVÉKENYSÉG**

tevékenységszorzó: **3**

Irányítás alapján végzett műszaki vagy irodai tevékenység, szaktudást igénylő szokványos, ismétlődő részfeladatok megoldása. Mérnökgyakornok, technikus, konstruktőr, árazatlan költségvetés kiíró, számítógépes adatfeldolgozói, titkárnői tevékenység. Középfokú vagy szakirányú felsőfokú végzettség.

**14 870 Ft/mérnökóra**

**118 964 Ft/mérnöknap**

Megjegyzés: A kiszámított értékek a tv. által meghatározott minimálbér figyelembevételével január 1-től érvényesek:

A Díjszabásban található ajánlott díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

**290 800 Ft/hó minimálbér**